



Tisztelt Közös képviselő, Társasházkezelő!

A szolgáltatói piacon a kisebb munkákra nehéz szakembert találni. Legyen az csöpögő csap, 1m² csempecsere, megszorult bejárati ajtó, 1-2 m² gipszkartonozás, elromlott kapcsoló, azaz minden olyan apróságnál, ami lakások, társasházak mindennapos életében előfordul, gondot jelenthet, kit hívjunk. Hiszen a cégek, vállalkozások ilyen kis munkákra nem szívesen mennek ki.

Erre a problémára kínál megoldást az ilyen *apró munkákra szakosodott Grafit Bau Lakásszerviz* szolgáltatásunk. Több 10 éves építőipari tapasztalattal rendelkező mesterember gárdánk modern eszközökkel dolgozik. Céges autónk választásánál fontosnak tartottuk **mozgó műhely kialakítását saját áramforrással**, így sehol sem szorulunk a lépcsőházak, áram ellátására. A megrendelők és az alkalmazottaink biztonságát szem előtt tartva, rendelkezünk egy széleskörű **speciális felelősség biztosítással**. A munkavégzés során esetleg kialakuló károkért egyenesen a megrendelőt kártalanítja a Generali Biztosító Zrt.

TEVÉKENYSÉGEINK – Íme néhány példa (a teljesség igénye nélkül), amiket társasházakban végezni szoktunk:

Kőműves munkák: lépcsőjavítás, burkolás, vízzáró szigetelés kialakítása, lefolyóárkok betonozása, rámpa kialakítás, ...

Lakatos munkák: lépcsőkorlát javítás, fali kapaszkodók, lépcsőház ajtók javítása, zárok, olajos ajtócsukók, postaládák, ...

Asztalos, ácsmunkák: ablak-ajtó cserék, korlát készítés, hirdetőtáblák készítése, lecsúszott cserepek, ...

Bádogos munkák: csatorna javítások, tisztítások, bádog cserék, madárriasztó tüskék kiépítése, huzatfokozók felszerelése, ...

Kátrányos szigetelő munkák: szigetelések építése-javítása, terület vízszintezése és csapadékvíz elvezetése, dilatációk javítása...

Duguláselhárítás, szellőztető tisztítás: gépi duguláselhárítás 40m hosszán, akár 110-es csőméretig, wc, mosdó, mosogató,

Villany szerelési munkák: lépcsőházak kapcsoló cseréje, kiégett izzók cseréje, relék javítása, kaputelefonok, csengők javítása ...

Festés, mázolás munkák: teljes lépcsőház festés, vakolat javítás, korlát és lépcsőház ajtók mázolása, ...

Hungarocel szigeteléses munkák: társasházi tárolók mennyezet szigetelése, külső szigetelés javítása, ...

Fűtés és víz szerelési munkák: fürdők teljes körű átalakítása, felújítása, radiátor cserék, csap javítások, wc tartály felújítások, ...

Üveges munkák: lépcsőházak ablakszigetelése akár kosaras kocsiból is, üveg csere, javítás, ...

Sokszor a közös képviselőnek szükségük lenne egy olyan **KARBANTARTÓI SZOLGÁLTATÓRA**, aki

- **állandó, megbízható**, akár a nap **24 órájában** elérhető
- **egy kézben tart mindent**, észreveszi a hibákat, és meg is javítja
- **felelősséget vállal és garanciát biztosít** az elvégzett munkái után.

Ezért kialakítottunk egy olyan **átalánydíjas szolgáltatást**, a közös képviselőt ellátók kedvére.

Jelenléti ívekkel, rendszerezve látogatjuk szerződött társasházainkat. A rögzített kritériumok szerint ellenőrizzük a közös részeket.

Mint például: – lépcsőház bejárati ajtó, postaládák, újsággyűjtők, világítás, korlátok, burkolások, alagsori ajtók és zárok állapota

– ázások, villanyóra szekrények, tetőkibúvók, tetőszigetelés állaga, villámhárító rendszerek, lecsúszott cserepek

– ereszek, csapadékvíz elvezetők, bádogos részek, ablakok állapota, ablak szigetelések, stb...

Az szerződés szerint vállalt apróbb, gyorsan kijavítható hibákat azonnal orvosoljuk, a nagyobb problémákra alternatív megoldásokat tartalmazó árajánlatot adunk a képviselői szervezetnek, további döntésre.

Természetesen vállaljuk a lépcsőházak takarítását is, állandóan, vagy csak alkalmankénti nagytakarításra, festés után.

Fontosnak tartjuk, hogy biztosítással, garanciával, állandó kontrollal, gyorsan és problémamentesen tudjunk szolgáltatni a lakók és a közös képviselők elégedettségére.

Köszönjük megtisztelő figyelmét!

Reméljük felkeres minket személyre szabott ajánlatunkért!

